

PROJETO DE LEI Nº 043/19, DE 23 DE AGOSTO DE 2019.

Autoriza o Município, através do Poder Executivo Municipal, a celebrar com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus, Termo de Cessão de Uso das dependências da Escola Municipal de Ensino Fundamental Artur Frank, na forma que especifica.

ORLEI GIARETTA, PREFEITO MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal,

Faço saber, que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - O Município, através do Poder Executivo Municipal, fica autorizado a celebrar Termo de Cessão de Uso com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus, inscrita no CNPJ sob nº 87.682.381/0001-14, das dependências da antiga Escola Municipal de Ensino Fundamental Artur Frank, situada na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, para uso exclusivamente para reuniões, palestras e confraternizações da comunidade florianense em geral, conforme minuta de contrato anexa, que integra a presente Lei.

Art. 2º - O prazo de vigência do Termo de Cessão de Uso é de 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período, mediante Termo Aditivo, se houver interesse das partes.

Art. 3º - A cessão autorizada no artigo 1º extinguir-se-á automaticamente:

I - Caso for dado ao bem finalidade diversa da estabelecida na presente Lei;

II - Em caso de haver notificação à cessionária para devolução do imóvel, com prazo de 30 (trinta) dias, por não mais interessar ao Município a existência da cessão.

Parágrafo Único - Extinto o direito aludido, as benfeitorias erigidas pela entidade integrar-se-ão ao patrimônio do Município, sem qualquer indenização.

Art. 4º - As despesas decorrentes de manutenção (água, luz, entre outras despesas) e conservação do prédio serão arcadas pela referida Entidade beneficiada.

Art. 5º - As despesas decorrentes desta Lei correrão a conta das dotações orçamentárias específicas.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, no local de costume, revogadas as eventuais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO,
RS, aos vinte e três dias do mês de agosto de 2019.

ORLEI GIARETTA,
Prefeito Municipal.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

PROJETO DE LEI Nº. 043/2019

Excelentíssima Senhora Presidente,

Nobres Senhores Vereadores:

Apraz-me cumprimentá-los e na oportunidade enviar o Projeto de Lei nº. 043/2019, que trata da autorização para cessão de uso das dependências da antiga Escola Municipal de Ensino Fundamental Artur Frank, situada na Comunidade de Rio Ligeiro Alto a Igreja Evangélica Assembléia de Deus, inscrita no CNPJ sob nº 87.682.381/0001-14, para uso exclusivamente para reuniões, palestras e confraternizações da comunidade Florianense em geral, conforme a minuta de contrato anexa, que integra o presente Projeto.

Destacamos que o referido imóvel já se encontra cedido à referida instituição, por força da autorização legislativa concedida pela Lei Municipal nº 1.129/2011, a qual se encontra próxima do término do prazo de vigência.

Ocorre que, o imóvel necessita de reparos em sua estrutura física, os quais são necessários para o adequado funcionamento.

A Entidade pretende fazer, com a utilização de recursos próprios, tendo solicitado que o Município efetuassem a Cessão de Uso por um prazo mínimo de 10 (dez) anos, com a finalidade de assegurar que os recursos investidos tivessem utilização plena em benefício da Entidade.

Entende-se justa a demanda apresentada pela Entidade, que tem auxiliado na conservação do referido patrimônio público, dando à ele destinação que contempla o interesse público.

ASSIM, solicitamos seja a presente proposição merecedora de integral aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO, RS, aos vinte e três dias do mês de agosto de 2019.

ORLEI GIARETTA,
Prefeito Municipal.

MINUTA DE TERMO DE CESSÃO DE USO

Termo de Cessão de Uso que celebram entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE FLORIANO PEIXOTO, RS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 01.612.289/0001-62, com sede na Av. Alfredo Dücker, 1484, Floriano Peixoto, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. **ORLEI GIARETTA**, autorizado pela Lei Municipal nº, de de de 2019, e de outro, a **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS**, inscrita no CNPJ sob nº 87.682.381/0001-14, neste ato representada por seu Pastor **JOÃO TELES DE ALMEIDA**, residente e domiciliado em Sananduva, RS, portador do CPF sob nº 392.010.660-15, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo de Cessão de Uso o uso das dependências da antiga Escola Municipal de Ensino Fundamental Artur Frank, situada na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, com o fim específico e exclusivo de reuniões, palestras e confraternizações para toda a comunidade florianense.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do Termo de Cessão de Uso é de 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período, mediante Termo Aditivo, se houver interesse das partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RESCISÃO

Havendo descumprimento de qualquer de suas cláusulas, se for dado ao bem finalidade diversa da estabelecida em lei, ou se não houver interesse de uma das partes na sua manutenção, o presente Termo poderá ser rescindido, a qualquer tempo, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, por escrito, da parte denunciante.

CLÁUSULA QUARTA – ENCARGOS

As despesas decorrentes de manutenção (água, luz, entre outras despesas) e conservação do prédio serão arcadas pela Entidade beneficiada.

Parágrafo Único - Extinto o direito aludido, as benfeitorias erigidas pela entidade integrar-se-ão ao patrimônio do Município, sem qualquer indenização.

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem, de comum acordo, o Foro da Comarca de Getúlio Vargas, RS, para esclarecer quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste Termo.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

E por estarem assim ajustadas, as partes acima identificadas ratificam am o presente Termo de Cessão de Uso, fazendo-o em 4 (quatro) vias de igual teor e forma.

Floriano Peixoto, RS, de de 2019.

ORLEI GIARETTA,
Prefeito Municipal.
C/MUNICÍPIO

JOÃO TELES DE ALMEIDA,
Representante Legal.
C/ENTIDADE.

Registre-se.